



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-09-17 07:54:22

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/839830**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2007-10-11**  
 Adresas: **Vilnius, Parko g. 67**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-1238-0006**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **0101/0156:335 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **3.4051 ha**  
 Užstatyta teritorija: **3.4051 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **169821 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **106138 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1591863 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-09-26**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-07-19**

2.2.

#### Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **1098-4006-8019**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Žymėjimas plane: **2C4b**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **4**  
 Bendras plotas: **3433.55 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **2730.10 kv. m**  
 Tūris: **13502 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **799.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6061899.84**  
 Koordinatė Y: **592304.78**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1061816 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**  
 Atkuriamoji vertė: **923780 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **923780 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-01-28**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-28**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
 klasė: **D**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos  
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **250.11 kWh/m2/m.**

2.3.

#### Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **1098-4006-8026**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Žymėjimas plane: **3C1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1451.48 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **715.99 kv. m**  
 Tūris: **6359 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **972.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **487350 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**  
 Atkuriamoji vertė: **423994 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **423994 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-01-28**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-28**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
 klasė: **D**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos  
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **304.40 kWh/m2/m.**

2.4.

**Pastatas - Mokykla**

Unikalus daikto numeris: **1098-4006-8030**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Žymėjimas plane: **4C1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **653.15 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **653.15 kv. m**  
 Tūris: **5471 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **710.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **289966 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**  
 Atkuriamoji vertė: **252270 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **252270 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-01-28**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-28**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
 klasė: **E**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos  
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **447.73 kWh/m2/m.**

2.5.

**Pastatas - Dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **1098-4006-8040**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **5P1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **2054.73 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1541.54 kv. m**  
 Tūris: **15018 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **2241.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **949716 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**  
 Atkuriamoji vertė: **826253 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **826253 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-01-28**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-28**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
 klasė: **E**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos  
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **347.32 kWh/m2/m.**



2.6.

**Pastatas - Valgykla**

Unikalus daikto numeris: **1098-4006-8051**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**  
 Žymėjimas plane: **6M1pb**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **689.30 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **319.02 kv. m**  
 Tūris: **3885 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **836.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **504078 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**  
 Atkuriamoji vertė: **438548 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **438548 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-01-28**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-28**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **472.16 kWh/m2/m.**

2.7.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1098-4006-8084**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **811p**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **369 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **97.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40959 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**  
 Atkuriamoji vertė: **33426 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **33426 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-01-28**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-28**

2.8.

**Inžineriniai tinklai - Žemos įtampos elektros požeminės apšvietimo linijos, ilgis - 355,00 m**

Unikalus daikto numeris: **4400-0281-0280**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Elektros tinklų**  
 Statybos pradžios metai: **1984**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7514 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2546 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2546 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-04-02**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-04-02**

2.9.

**Inžineriniai tinklai - Šilumos tiekimo vamzdynas, ilgis - 276,60 m**

Unikalus daikto numeris: **4400-0281-0426**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**  
 Statybos pradžios metai: **1984**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22118 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **5529 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **5529 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-04-02**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-04-02**

2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Pastatų nuogrinda**

Unikalus daikto numeris: **4400-0341-4871**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **n**  
 Statybos pradžios metai: **1984**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Statinio kategorija: **Nėra**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **520.00 m**  
 Plotas: **260.00 kv. m**  
 Danga: **Betono plytelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6777 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2711 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **813 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-06-28**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-28**

2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Mašinų stovėjimo aikštelės**

Unikalus daikto numeris: **4400-0341-1280**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **a1-a6**  
 Statybos pradžios metai: **1984**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Statinio kategorija: **Nėra**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **1440.00 kv. m**  
 Danga: **Asfaltbetonis**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51291 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**  
 Atkuriamoji vertė: **20516 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **6155 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-06-28**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-28**

2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takai**

Aprašymas / pastabos: **Pažymėjimas plane: s1-s6, 11-14**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0341-4739**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pradžios metai: **1984**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Statinio kategorija: **Nėra**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **1059.00 kv. m**  
 Danga: **Betono plytelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30419 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**  
 Atkuriamoji vertė: **12168 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3650 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-06-28**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-28**

2.13. **Vandentiekio tinklai - Šalto vandens tiekimo vamzdynas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0341-5414**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**  
 Žymėjimas plane: **1-3**  
 Statybos pradžios metai: **1984**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Statinio kategorija: **Nėra**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **335.80 m**  
 Medžiaga: **Plienas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15682 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**  
 Atkuriamoji vertė: **6273 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **6273 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-06-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-23**



- 2.14. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų vamzdynas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0328-1152**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **KF1**  
 Statybos pradžios metai: **1984**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **42.09 m**  
 Medžiaga: **Keramika**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6256 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1567 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1567 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-04**
- 2.15. **Nuotekų šalinimo tinklai - Fekalinės kanalizacijos vamzdynas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0328-1485**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **7,15**  
 Statybos pradžios metai: **1984**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **12.85 m**  
 Medžiaga: **Ketus**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11100 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2780 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2760 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-02**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-01**
- 2.16. **Nuotekų šalinimo tinklai - Fekalinės kanalizacijos vamzdynas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0328-1574**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **8,16**  
 Statybos pradžios metai: **1984**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **13.75 m**  
 Medžiaga: **Keramika**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1440 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **360 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **360 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-02**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-01**
- 2.17. **Nuotekų šalinimo tinklai - Fekalinės kanalizacijos vamzdynas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3215-9287**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Statybos pradžios metai: **1984**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **297.90 m**  
 Medžiaga: **Keramika**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32600 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **8150 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **8150 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-02**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-01**

2.18.

Priklausinys: **Sporto inžineriniai statiniai - Sporto aikštynas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1098-4006-8019, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **Pažymėjimas plane: t1, a7-a10, k6**

Unikalus daikto numeris: **4400-0341-1690**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**

Statybos pradžios metai: **1984**

Statybos pabaigos metai: **2001**

Statinio kategorija: **Nėra**

Baigtumo procentas: **100 %**

Danga: **Asfaltbetonis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **98382 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**

Atkuriamoji vertė: **51130 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **51130 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-06-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-28**

2.19.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Privažiavimo keliai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1098-4006-8019, aprašytam p. 2.2.**

Unikalus daikto numeris: **4400-0341-4382**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **k1-k5**

Statybos pradžios metai: **1984**

Statybos pabaigos metai: **2001**

Statinio kategorija: **Nėra**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **159.60 m**

Danga: **Asfaltbetonis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24565 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**

Atkuriamoji vertė: **10429 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **3128 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-06-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-28**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0341-1280, aprašyti p. 2.11.**

**kiti statiniai Nr. 4400-0341-4739, aprašyti p. 2.12.**

**kiti statiniai Nr. 4400-0341-4871, aprašyti p. 2.10.**

**vandentiekio tinklai Nr. 4400-0341-5414, aprašyti p. 2.13.**

**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-0328-1152, aprašyti p. 2.14.**

**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-0328-1485, aprašyti p. 2.15.**

**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-0328-1574, aprašyti p. 2.16.**

**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3215-9287, aprašyti p. 2.17.**

[registravimo pagrindas: **1992-06-25 Įsakymas Nr. 751**

**1992-07-13 Priėmimo - perdavimo aktas**

**2000-06-28 Steigėjo įsakymas Nr. 870**

[rašas galioja: **Nuo 2015-02-05**

4.2.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-0341-1690, aprašyti p. 2.18.**

**kiti statiniai Nr. 4400-0341-4382, aprašyti p. 2.19.**

[registravimo pagrindas: **1992-06-25 Įsakymas Nr. 751**

**1992-07-13 Priėmimo - perdavimo aktas**

**2000-06-28 Steigėjo įsakymas Nr. 870**

**2015-01-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

[rašas galioja: **Nuo 2015-02-05**



4.3.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1238-0006, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2006-06-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-5374-01**Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-12**

4.4.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **pastatas Nr. 1098-4006-8019, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 1098-4006-8026, aprašytas p. 2.3.****pastatas Nr. 1098-4006-8030, aprašytas p. 2.4.****pastatas Nr. 1098-4006-8040, aprašytas p. 2.5.****pastatas Nr. 1098-4006-8051, aprašytas p. 2.6.****pastatas Nr. 1098-4006-8084, aprašytas p. 2.7.****inžineriniai tinklai Nr. 4400-0281-0280, aprašyti p. 2.8.****inžineriniai tinklai Nr. 4400-0281-0426, aprašyti p. 2.9.**Įregistravimo pagrindas: **1992-06-25 Įsakymas Nr. 751****1992-07-13 Priėmimo - perdavimo aktas****2000-06-28 Steigėjo įsakymas Nr. 870**Įrašas galioja: **Nuo 2004-05-26****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1238-0006, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912**Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Vilniaus technologijų mokymo centras, a.k. 300039885**Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-0341-1690, aprašyti p. 2.18.****kiti statiniai Nr. 4400-0341-4382, aprašyti p. 2.19.**Įregistravimo pagrindas: **2004-03-30 Įsakymas Nr. ISAK-439****2015-01-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-05**

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Vilniaus technologijų mokymo centras, a.k. 300039885**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0341-1280, aprašyti p. 2.11.****kiti statiniai Nr. 4400-0341-4739, aprašyti p. 2.12.****kiti statiniai Nr. 4400-0341-4871, aprašyti p. 2.10.****vandentiekio tinklai Nr. 4400-0341-5414, aprašyti p. 2.13.****nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-0328-1152, aprašyti p. 2.14.****nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-0328-1485, aprašyti p. 2.15.****nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-0328-1574, aprašyti p. 2.16.****nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3215-9287, aprašyti p. 2.17.**Įregistravimo pagrindas: **2004-03-30 Įsakymas Nr. ISAK-439**Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-05**

6.3.

**Turto patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Vilniaus technologijų mokymo centras, a.k. 300039885**Daiktas: **pastatas Nr. 1098-4006-8019, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 1098-4006-8026, aprašytas p. 2.3.****pastatas Nr. 1098-4006-8030, aprašytas p. 2.4.****pastatas Nr. 1098-4006-8040, aprašytas p. 2.5.****pastatas Nr. 1098-4006-8051, aprašytas p. 2.6.****pastatas Nr. 1098-4006-8084, aprašytas p. 2.7.****inžineriniai tinklai Nr. 4400-0281-0280, aprašyti p. 2.8.****inžineriniai tinklai Nr. 4400-0281-0426, aprašyti p. 2.9.**Įregistravimo pagrindas: **2004-03-30 Įsakymas Nr. ISAK-439**Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-17****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas:

**Viešoji įstaiga Vilniaus Valdorfo iniciatyva "Atviroji mokykla",**

a.k. 304297210

Daiktas: pastatas Nr. 1098-4006-8019, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2018-07-17 Nuomos sutartis Nr. 4.18-F2-4

2018-09-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 4.18-F2-6

Plotas: 667.84 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2018-09-24

Terminas: Nuo 2018-09-01 iki 2020-08-30

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Vilniaus miesto policijos dziudo sporto klubas "Lokys", a.k. 293271880

Daiktas: pastatas Nr. 1098-4006-8019, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2010-02-23 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 74

2010-02-23 Nuomos sutartis Nr. (4.30)-F2-74

2015-03-24 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 5

2015-03-24 Susitarimas Nr. 4.18-F2-26

Plotas: 220.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-29

Terminas: Nuo 2015-03-01 iki 2020-02-28

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Dalijos Paškauskienės įmonė, a.k. 122963249

Daiktas: pastatas Nr. 1098-4006-8019, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2009-09-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 20

2009-09-14 Nuomos sutartis Nr. F2-20

2014-09-15 Susitarimas Nr. 4.19-F2-47

2014-09-15 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 47

Plotas: 15.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2014-12-08

Terminas: Nuo 2014-09-15 iki 2019-09-14

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Vilniaus technologijų mokymo centras, a.k. 300039885

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1238-0006, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-12-05 Panaudos sutartis Nr. K01/2007-1536

Plotas: 3.4051 ha

Įrašas galioja: Nuo 2007-12-05

Terminas: Nuo 2007-12-05 iki 2085-12-04

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1238-0006, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-07-09 Įsakymas Nr. 30-1165

2006-06-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-5374-01

Įrašas galioja: Nuo 2007-10-11

9.2.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1238-0006, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-07-09 Įsakymas Nr. 30-1165

2006-06-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-5374-01

Įrašas galioja: Nuo 2007-10-11

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1238-0006, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-07-09 Įsakymas Nr. 30-1165

2006-06-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-5374-01

Įrašas galioja: Nuo 2007-10-11

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1238-0006, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-07-09 Įsakymas Nr. 30-1165

2006-06-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-5374-01

Įrašas galioja: Nuo 2007-10-11

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-0328-1485, aprašyti p. 2.15.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-0328-1574, aprašyti p. 2.16.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3215-9287, aprašyti p. 2.17.



- [registravimo pagrindas: **1992-07-13 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2004-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 [rašas galioja: **Nuo 2015-02-03**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k.**  
**124208338**  
 Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-0328-1485, aprašyti p. 2.15.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-0328-1574, aprašyti p. 2.16.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3215-9287, aprašyti p. 2.17.**  
 [registravimo pagrindas: **2004-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 [rašas galioja: **Nuo 2015-02-03**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0341-1280, aprašyti p. 2.11.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-0341-4739, aprašyti p. 2.12.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-0341-4871, aprašyti p. 2.10.**  
 [registravimo pagrindas: **1992-07-13 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2004-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 [rašas galioja: **Nuo 2015-02-03**
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-0341-1690, aprašyti p. 2.18.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-0341-4382, aprašyti p. 2.19.**  
 [registravimo pagrindas: **1992-07-13 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2004-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2015-01-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties**  
**pakeitimą Nr. 1**  
 [rašas galioja: **Nuo 2015-02-03**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k.**  
**124208338**  
 Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-0341-1690, aprašyti p. 2.18.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-0341-1280, aprašyti p. 2.11.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-0341-4382, aprašyti p. 2.19.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-0341-4739, aprašyti p. 2.12.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-0341-4871, aprašyti p. 2.10.**  
 [registravimo pagrindas: **2004-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 [rašas galioja: **Nuo 2015-02-03**
- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-0341-5414, aprašyti p. 2.13.**  
 [registravimo pagrindas: **1992-07-13 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2004-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 [rašas galioja: **Nuo 2015-02-03**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k.**  
**124208338**  
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-0341-5414, aprašyti p. 2.13.**  
 [registravimo pagrindas: **2004-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 [rašas galioja: **Nuo 2015-02-03**
- 10.8. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-0328-1152, aprašyti p. 2.14.**  
 [registravimo pagrindas: **1992-07-13 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2014-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 [rašas galioja: **Nuo 2015-02-03**
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k.**  
**124208338**  
 Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-0328-1152, aprašyti p. 2.14.**  
 [registravimo pagrindas: **2014-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1375**  
 [rašas galioja: **Nuo 2015-02-03**
- 10.10. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas**  
**(kadastro žyma)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1098-4006-8019, aprašytas p. 2.2.**  
 [registravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro**  
**pranešimas Nr. MK-0224-0242/0**  
 [rašas galioja: **Nuo 2014-07-08**

Terminas: Nuo 2013-04-29 iki 2023-04-29

- 10.11. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1098-4006-8026, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0224-0243/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
 Terminas: Nuo 2013-04-29 iki 2023-04-29
- 10.12. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1098-4006-8030, aprašytas p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0224-0244/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
 Terminas: Nuo 2013-04-29 iki 2023-04-29
- 10.13. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1098-4006-8040, aprašytas p. 2.5.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GM-0224-0245/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
 Terminas: Nuo 2013-04-29 iki 2023-04-29
- 10.14. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1098-4006-8051, aprašytas p. 2.6.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MT-0224-0246/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
 Terminas: Nuo 2013-04-29 iki 2023-04-29
- 10.15. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Savivaldybės įmonė "VILNIAUS PLANAS", a.k. 123615345  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1238-0006, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-10-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-09-17 07:54:22

Dokumentą atspausdino Vyriausioji  
specialistėALĖ  
RAZULEVIČIENĖ





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-09-17 07:54:52

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **10/185702**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1984-08-10**  
 Adresas: **Vilnius, Parko g. 69**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Bendrabutis**

Unikalus daikto numeris: **1098-4006-9016**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**  
 Žymėjimas plane: **1N5/p**  
 Statybos pradžios metai: **1984**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Papr. remonto pradžios metai: **1986**  
 Papr. remonto pabaigos metai: **2014**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **5**  
 Bendras plotas: **5323.83 kv. m**  
 Naudingas plotas: **4621.43 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **2919.23 kv. m**  
 Verslo plotas: **0.89 kv. m**  
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **702.40 kv. m**  
 Tūris: **18467 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1235.00 kv. m**  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **124**  
 Kambarių skaičius: **204**  
 Koordinatė X: **6061806**  
 Koordinatė Y: **592231**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1436 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **1436 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1984-08-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-12**

2.2.

**Inžineriniai tinklai - Šilumos tiekimo vamzdynas, ilgis - 128,40 m**

Unikalus daikto numeris: **4400-0281-0676**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**  
 Statybos pradžios metai: **1984**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10267 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2567 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2567 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-04-02**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-04-02**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0281-0676, aprašyti p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1992-06-25 Įsakymas Nr. 751**  
**1992-07-13 Priėmimo - perdavimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-05-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Vilniaus technologijų mokymo centras, a.k. 300039885**

Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0281-0676, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-03-30 Įsakymas Nr. ISAK-439**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-17**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-4006-9016, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys atnaujinti įregistravus buto (unikalus Nr. 1098-4006-9016:0025) kadastro duomenų pakeitimus.**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-13**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-09-17 07:54:52

Dokumentą atspausdino Vyriausioji  
specialistė



ALĖ  
RAZULEVIČIENĖ